

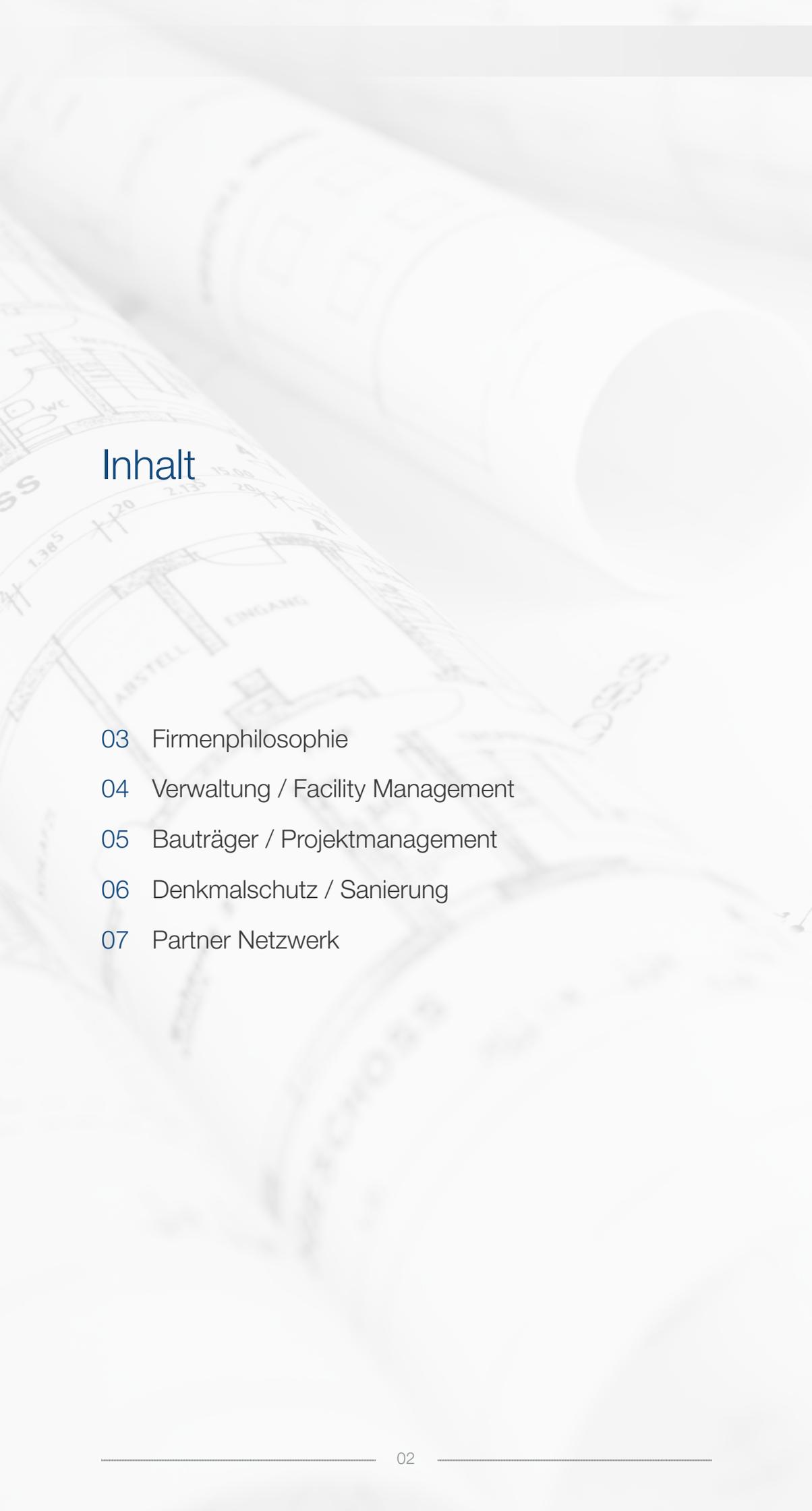


Immobilienmanagement

- Verwaltung
- Facility Management
- Bauträger
- Projektmanagement
- Denkmalschutz
- Vermarktung

30
▲ **JAHRE**

Komplettlösungen im Immobilienbereich



Inhalt

- 03 Firmenphilosophie
- 04 Verwaltung / Facility Management
- 05 Bauträger / Projektmanagement
- 06 Denkmalschutz / Sanierung
- 07 Partner Netzwerk



Firmenphilosophie

Fundiertes kaufmännisches, juristisches und technisches Know-How, eine individuelle Beratung sowie tagesaktuelle Markterkenntnisse gewährleisten eine kosten- und qualitätsorientierte Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung.

Eine unserer Stärken liegt in der Verwaltung von Immobilien.

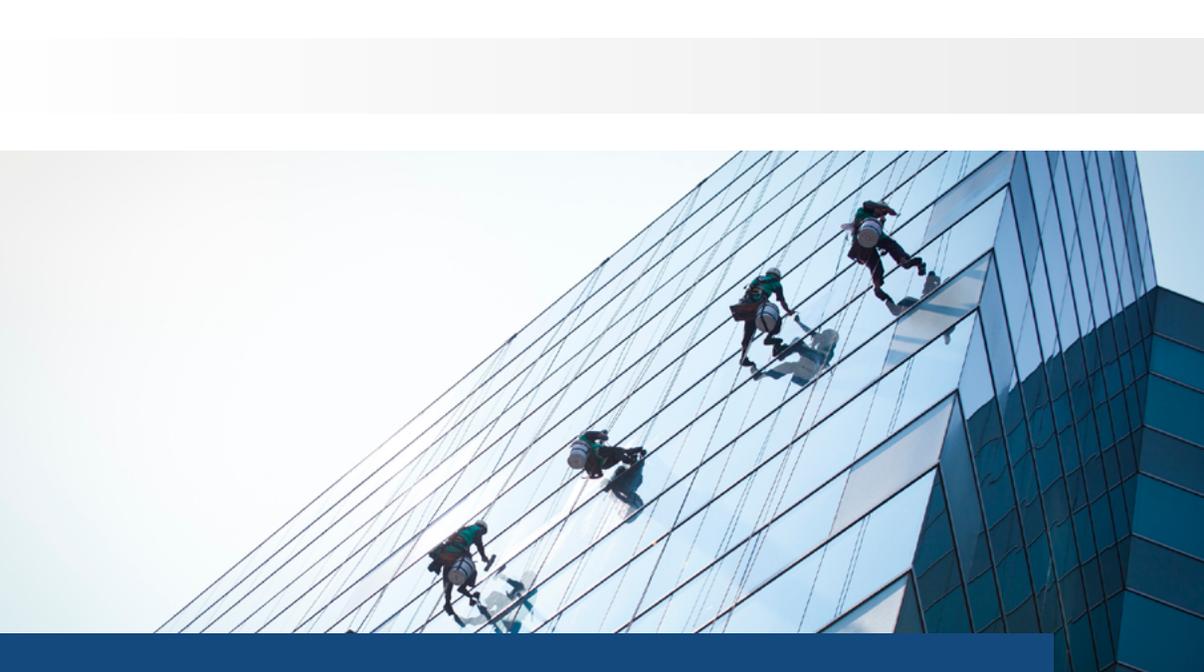
Herz unserer Unternehmensphilosophie ist die fachgerecht kompetente und individuell verantwortungsvolle Beratung und Betreuung von Vermögensobjekten im privaten sowie im gewerblichen Bereich.

Die Werterhaltung und Renditestigerung der Immobilie durch konsequente Kostenoptimierung und Qualitätssicherung ist hierbei das Ziel eines jeden Projektes.

k+s beschäftigt derzeit rund 45 qualifizierte Mitarbeiter aus den Bereichen Immobilienwirtschaft, Verwaltungsmanagement, Technik, Controlling und Buchhaltung und unterhält neben dem Hauptsitz in Memmingen Büros in Kempten und Zwickau.

Seit 1987 profitieren private und gewerbliche Kunden von der Erfahrung der Firma **k+s** im Bereich des Immobilienmanagements.

Mit etwa 7.000 betreuten Objekteinheiten hat sich **k+s** in den Regionen Bayern, Baden-Württemberg, Sachsen und im Großraum Berlin als einer der führenden Dienstleister in diesem Segment etabliert.



Verwaltung / Facility Management

Facility Management ist bei uns kein Fremdwort. Die strategische Verwaltung unterscheidet uns von vielen Mitbewerbern. Betriebliche Abläufe, Gebäude und Liegenschaften werden von uns ganzheitlich betrachtet.

Durch koordinierte Abwicklung von Prozessen werden Betriebs- und Bewirtschaftungskosten dauerhaft gesenkt, die technische Verfügbarkeit der Anlagen wird gesichert, Fixkosten werden niedrig gehalten – somit erhalten wir durch die Betreuung Ihres Objektes auch langfristig dessen Wert.

Wohneigentumsgemeinschaften, Investoren, Banken, institutionellen Anlegern und Kommunen bieten wir:

- Kompetenz im Bereich Miet- und Eigentumsverwaltung
- Fundiertes kaufmännisches, juristisches und technisches Know-How
- Beratung zur Planung
- Gewerbe-Center Management (Nutzungskonzeption, Vermarktungsberatung)
- Analyse von Einsparpotenzialen und Optimierung der Nutzung
- Verwaltung und technische, infrastrukturelle und kaufmännische Bewirtschaftung aus einer Hand
- Hausmeisterleistungen, Abwicklung von Reparaturen und Instandhaltung
- Optimierung technischer Leistungen und Kosten
- Kosten und Einsparungsgarantie (10 bis 30 %)
- Korrespondenz mit Mietern, Behörden, etc.
- Miet- und Nebenkostenabrechnungen
- Zahlungskontrolle und Buchhaltung
- Neuvermietung, Abnahme und Leerstandsverwaltung

Unsere individuelle Betreuung ist die große Stärke, die uns von anderen Mitbewerbern unterscheidet. Das Komplettpaket wird auch Sie überzeugen.



Bauträger / Projektmanagement

Als Bauträger und Projektentwickler sind wir im Neubau als auch im denkmalgeschützten Bereich seit mehreren Jahrzehnten tätig.

Vermietung und Verkauf Ihrer Immobilie können über uns abgewickelt werden. Wir arbeiten mit starken Partnern an unserer Seite – und zu Ihrem Vorteil.

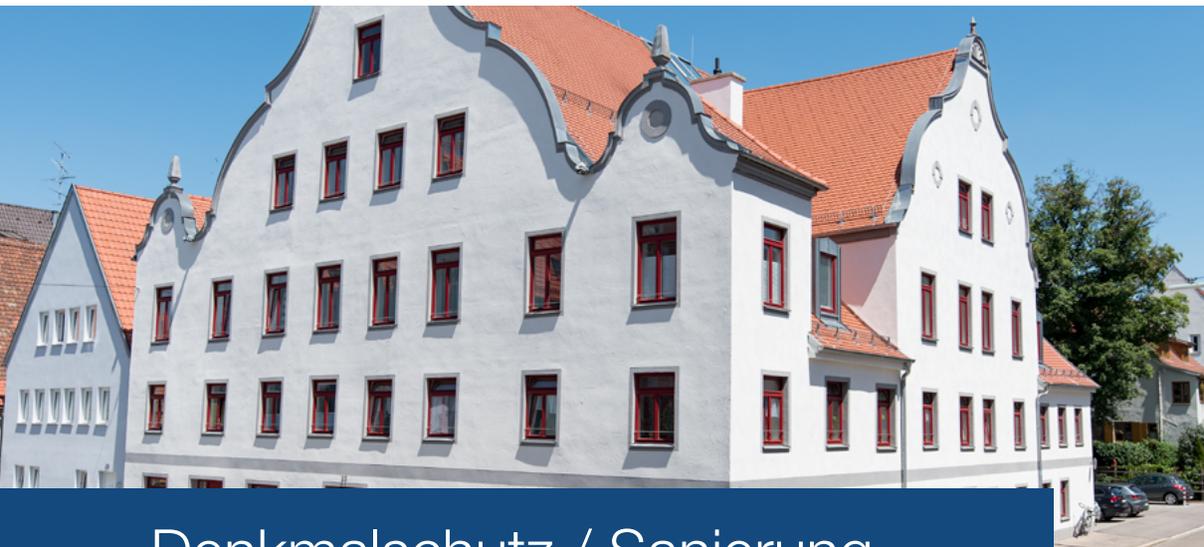
In den letzten Jahren haben wir uns zudem zum Spezialisten für Hotels, Gastronomie und Brauereien entwickelt. Sie planen den Neubau oder Umbau eines Objektes und erstreben eine Nutzung als Restaurant, Hotel etc.:

Wir übernehmen als Bauträger die komplette Planung und Umsetzung des Projektes.

Wir erstellen außerdem Wohnanlagen mit Eigentumswohnungen, wie auch ganze Häuserreihen, ob nun zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage. Bestandsimmobilien erwerben wir für unser Portfolio.

Wir sind Ihr Bauträger, ob für den Eigennutzer, Privatinvestor, gewerblichen Investor, Kommune oder Bank. Die individuelle Beratung und zeitnahe Umsetzung Ihres Objekts wird Sie begeistern.





Denkmalschutz / Sanierung

Wenn ein Gebäude einmal renoviert oder gar saniert werden soll wird eines deutlich: Denkmalsgeschützte Gebäude sind Liehaberobjekte.

Es gibt strenge Auflagen und Regeln, die in jedem Bundesland variieren und bei der Sanierung eines unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes berücksichtigt werden müssen. Noch schwieriger wird es, wenn zudem für das Objekt noch eine Nutzungsänderung geplant ist.

Hier sind wir Ihr Partner.

Viele Gebäude unter Denkmalschutz benötigen beim Umbau geeignete Handwerker, die sich mit Fachwerk, Stuck oder etwa Butzenscheiben auskennen. Wir arbeiten als Bauträger mit speziellen Fachleuten, die sich auf die Umsetzung der Umbauten in einem denkmalgeschützten Gebäude spezialisiert haben. Nur so kann eine Sanierung mit teilweise historischen Bauweisen den heutigen (Sicherheits-) Standards angepasst werden.

Zudem erledigen wir als Ihr Bauträger gerne auch die notwendigen Amtsgänge. Sämtliche Arbeiten müssen mit der Denkmalschutzbehörde abgesprochen werden und bedürfen teilweise einer gesonderten Genehmigung.





Partner Netzwerk

Um den Ansprüchen unserer Kunden gerecht zu werden, arbeiten wir nur mit den Besten:

- Kurz Bauträger GmbH & Co. KG
Bauträger
- KR Wohn- und Gewerbebau GmbH & Co. KG
Bauträger
- KRW Wohnbau GmbH & Co. KG
Bauträger
- KW Wohnbau GmbH & Co. KG
Bauträger
- BK Objektbau GmbH & Co. KG
Bauträger
- Immobiliengesellschaft im Allgäu GmbH & Co. KG
Bauträger
- stone real estate GmbH & Co. KG
Bauträger
- KL Immobilienkompetenz GmbH & Co. KG
Objektvermarktung, Vermietung, Privatisierung, Baubetreuung, Projektentwicklung
- JOESEPP'S IMMO GmbH & Co. KG
Ihr Partner für Gastronomieobjekte
- domo objektservice GmbH
Facility Management
- ksw Hausverwaltungs GmbH
Objektverwalter



Kontakt

Memmingen · Kempten · Zwickau

k+s real estate GmbH & Co. KG

Hauptsitz Memmingen
Donaustraße 64
87700 Memmingen

Telefon 0 83 31 / 9 24 13 - 0
Telefax 0 83 31 / 9 24 13 - 12
eMail info@ks-real-estate.de
Web www.ks-real-estate.de

Büro Zwickau
Dr. Friedrichs-Ring 31
08056 Zwickau
Telefon 03 75 / 3 53 73 - 60
Telefax 03 75 / 3 53 73 - 66
eMail info@ks-real-estate.de
Web www.ks-real-estate.de

KL Immobilienkompetenz GmbH & Co. KG
Bodmannstraße 34
87439 Kempten
Telefon 08 31 / 96 09 92 - 0
Telefax 08 31 / 96 09 92 - 25
eMail info@kl-immobilienkompetenz.de
Web www.kl-immobilienkompetenz.de